



Grond toepassen en opslaan

Welke regels zijn er? Als u grond wilt toepassen of tijdelijk wilt opslaan is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Zo zorgen we ervoor dat bij grondverzet de bodemkwaliteit goed blijft. Met welke regels moet u rekening houden?

Meld de toepassing van grond

Het toepassen of tijdelijk opslaan van grond of baggerspecie meldt u via meldpuntbodemkwaliteit.nl.

U vermeldt duidelijk waar, waarom en hoeveel grond wordt toegepast, in welke laagdikte en in welke bodemlaag.

Wat zijn de voorwaarden?

- Meld de toepassing tenminste 5 werkdagen van tevoren;
- De toepassing dient nuttig* te zijn;
- Pas niet meer grond toe dan noodzakelijk;
- De grond die wordt toegepast is van gelijke of betere kwaliteit dan de kwaliteit van de grond waarop deze wordt toegepast.

De meldingen voor toepassing binnen de 14 Twentse gemeenten worden getoetst door de Omgevingsdienst Twente.

* Er mogen niet zomaar overal hopen grond ontstaan omdat er grond over is. Nuttig is bijvoorbeeld: ophogen van een akker omdat deze te nat is, het realiseren van een geluidswal of het aanvullen van een gat dat is ontstaan na sloop van een gebouw.

Meld het tijdelijk opslaan van grond

Ook het tijdelijk opslaan van grond moet gemeld worden. De duur van de opslag bepaalt of het aanleveren van kwaliteitsgegevens vereist is:

- **Opslag korter dan 6 maanden**
Het aanleveren van kwaliteitsgegevens is niet nodig; wel blijft de zorgplicht van toepassing.
- **Opslag langer dan 6 maanden**
U moet kwaliteitsgegevens aanleveren en de uiteindelijke toepassingslocatie melden. Ook moet de grond van gelijke of betere kwaliteit zijn dan de bodem waarop de grond wordt opgeslagen.

Grond met verschillende chemische en fysische kwaliteiten moet gescheiden worden opgeslagen.

Wat hoeft u niet te melden?

Een aantal toepassingen van grond hoeft u niet te melden. Bijvoorbeeld:

- Toepassing van grond door particulieren;
- Toepassingen van 'schone grond' in omvang kleiner dan 50 m³;
- Tijdelijke uitname van grond binnen een project;
- Opslag van grond binnen een bedrijf.

Bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteit in Twente is in kaart gebracht in de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente. Raadpleeg deze kaart voordat u grond gaat toepassen.

Welke kwaliteit grond mag u toepassen?

Op de toepassingskaarten van de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente en in de Nota bodembeheer regio Twente 'Twents beleid voor oale grond 2.0' staat welke kwaliteit grond toegepast mag worden. Voor PFAS zijn aanvullend de 'Bodemkwaliteitskaart PFAS Twente' en 'Beleidsregels PFAS Twente' opgesteld.

Toepassingskaarten en uitzonderingen

Op de toepassingskaarten wordt onderscheid gemaakt tussen de kwaliteiten 'achtergrondwaarde', 'wonen' en 'gebiedsgericht'. Er zijn ook uitzonderingen:

- Uitgesloten zijn de Vliegbasis Twenthe en het gebied rondom de Salland-Twentetunnel in Nijverdal. Hiervoor gelden aparte bodemkwaliteitskaarten.
- Enkele deelgebieden zijn aangegeven als 'niet gezoneerd'. Aan deze gebieden en de gebieden 'gebiedsgericht' worden speciale eisen gesteld voor de toepassing van grond. Deze staan in de Nota bodembeheer.
- Voor grondverzet in wegbermen buiten de bebouwde kom zijn specifieke bodemkwaliteitskaarten opgesteld.

Kwaliteit aantonen

De kwaliteit van de toe te passen grond is aan te tonen met een milieuhygiënische verklaring. Er zijn verschillende soorten verklaringen die in Nederland gebruikt mogen worden:

- een partijkeuring;
- een erkende kwaliteitsverklaring;
- een fabrikant-eigenverklaring.

Daarnaast zijn er andere strategieën bij een bodemonderzoek of een waterbodemonderzoek mogelijk om de kwaliteit van grond of baggerspecie aan te tonen. De bodemkwaliteit van de boven- of ondergrond op een herkomstlocatie is te vinden op de ontgravingskaarten van de bodemkwaliteitskaarten.

Voorwaarden bodemkwaliteitskaart

Gebruik van de bodemkwaliteitskaart is alleen mogelijk voor grond uit Twente van onverdachte locaties. Om de bodemkwaliteitskaarten te gebruiken als verklaring gelden de volgende voorwaarden:

- De bodemkwaliteitskaart mag niet gebruikt worden als bewijsmiddel voor locaties die mogelijk verontreinigd zijn. Denk aan oude bedrijventerreinen en boerenerven.
- Bij een melding voor het toepassen van grond op basis van de bodemkwaliteitskaart moet altijd een ingevulde vragenlijst* uit bijlage 3 van de 'Beleidsregels PFAS Twente' meegezonden worden.

Controle door Omgevingsdienst Twente

De Omgevingsdienst Twente controleert of de gemelde toepassing voldoet aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit en de bodemkwaliteitskaart. Als uit de gegevens blijkt dat de bodemkwaliteit op de herkomstlocatie slechter is dan aangegeven op de ontgravingskaart, dan geldt de bodemkwaliteitskaart niet meer als milieuhygiënische verklaring. Er is dan altijd een partijkeuring noodzakelijk om de grond elders te kunnen toepassen.

*In de vragenlijst wordt gevraagd naar eerdere bodemonderzoeken en/of saneringen op de locatie. Vraag deze op via overijssel.omgevingsrapportage.nl of bij de betreffende gemeente.

Bezoek onze website

De Omgevingsdienst Twente ziet toe op de naleving van wet- en regelgeving en beleid, maar stelt deze niet zelf op. Dat doen het Rijk en de gemeenten. Bekijk op onze website de actuele regionale regelgeving: odtwente.nl/bodem.

Heeft u vragen over de inhoud van deze flyer? Neem dan contact met ons op via onderstaande gegevens.