

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2.1 EERSTE LID ONDER a VAN DE WET
ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Naam bedrijf: Van Merksteijn International B.V.
Adres locatie: Bedrijvenpark Twente 237 te Almelo
Zaaknummer: Z2023-ODT-006766

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Inhoud

1. Besluit.....	3
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Ondertekening.....	3
1.4 Rechtsmiddelen.....	4
2. Voorschriften	5
2.1 Bouwen	5
3. Procedurele overwegingen	6
3.1 Gegevens aanvrager	6
3.2 Projectbeschrijving.....	6
3.3 Huidige vergunnings situatie.....	6
3.4 Bevoegd gezag.....	6
3.5 Beoordeling van de aanvraag	6
3.6 Procedure.....	6
3.7 Advies.....	7
4. Inhoudelijke overwegingen Bouwen.....	8
4.1 Algemeen	8
4.2 Toetsing.....	8
4.3 Conclusie.....	8

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 11 april 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Van Merksteijn International B.V. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een entree.

De aanvraag gaat over Bedrijvenpark Twente 237 te Almelo.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-ODT-006766.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Wabo:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor de verbouw van de entree aan Bedrijvenpark Twente 237 te Almelo.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Naam bijlage	Type	Document nummer	Datum ingediend
Aanvraagformulier	Aanvraagformulier	D2023-ODT-161584	11 april 2023
22-4270_2023-04-07_000_BA-01	Bestektekeningen	D2023-ODT-161583	11 april 2023
22.174_H01.01_statische_berekening_entree_Van_Merksteijn_International_B.V	Statische berekening	D2023-ODT-161582	11 april 2023

- III. Aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden zoals opgenomen in het hoofdstuk "Voorschriften Bouwen".

1.3 Ondertekening

Almelo, 31 mei 2023,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie over bezwaar maken kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klacht-info/bezwaar-beslissing/bezwaar-tegen>.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Bouwen

2.1.1

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2.1.2

Op aanwijzing van de toezichthouder kunnen aanvullende bescheiden gevraagd worden.

2.1.3

Uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend bij info@odtwente.nl:

- De statische berekening constructie moet op de volgende punten worden aangepast en aangevuld:
 - o Bladzijde 43: hart op hart dakliggers zijn ± 1 meter en geen 0.5 meter. De permanente belasting is 0.6kN/m² en de sneeuwbelasting is nog niet gedefinieerd.
 - o Bladzijde 46 en 56: Er is sprake van opwaartse krachten t.p.v. oplegging steunpunt 3. Een controleberekeningen ballast of contragewicht ontbreekt.
 - o Het dak van de entree moet worden getoetst op sneeuw ophoping en – afschuiving volgens NEN EN 1991-1-3 art. 5.3.6.

Met de bouw van de betreffende onderdelen mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overlegd aan en zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.

2.1.4

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl.

2.1.5

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 11 april 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van Van Merksteijn International B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Verbouw Entree Merksteijn

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten bouwen van een bouwwerk.

3.3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Onderwerp	Datum	Kenmerk
Omgevingsvergunning	Revisievergunning	3 juni 2013	2013/0180178
Omgevingsvergunning	Ambtshalve wijziging	14 april 2014	2014/0091023
Omgevingsvergunning	Milieuneutraal veranderen	7 april 2015	2015/0094597
Omgevingsvergunning	Verandering	4 september 2019	HZ_WABO-2019-4494
Omgevingsvergunning	Bouwen	10 december 2020	Z2020-ODT-014421
Omgevingsvergunning	Bouwen	9 maart 2023	Z2022-ODT-014841

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 12.1 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 2.3 onder a en 2.6 van de Richtlijn industriële emissies (RIE).

3.5 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 21 april 2023 overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan Het Oversticht verzonden.

Op 8 mei 2023 hebben wij van Het Oversticht een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen.

4. Inhoudelijke overwegingen Bouwen

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt binnen het bestemmingsplan “Bedrijvenpark Twente_Wendelgoor” met daarin de bestemming “Bedrijf - 4.2” en is hiermee in overeenstemming. Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het uiterlijk en de plek van het bouwwerk past bij de rest van de omgeving. Hierover hebben wij op 8 mei 2023 een positief advies ontvangen van de Stadsbouwmeester. Het bouwwerk voldoet daarmee aan de gestelde welstandsnota.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Almelo. Deze heeft op 19 mei 2023 de stukken onder voorwaarden akkoord bevonden. De voorwaarden zijn verwerkt in deze beschikking.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.